



BRETAGNE OUEST **ACCESSION**

Pleuven

Maner An Traon

22 appartements



© Hubert LE CUEAU



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS
DE QUALITÉ



CADRE DE VIE
AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT
PERSONNALISÉ

Vous souhaitez acheter en Pays Fouesnantais ?

Bretagne Ouest Accession commercialise, à Pleuven, commune dynamique du Pays Fouesnantais, **22 appartements du T2 au T4 à partir de 137 610 €**. Profitez d'un emplacement privilégié en cœur de bourg, avec les commerces et les services à deux pas de votre résidence. Fouesnant est à seulement 3 kilomètres et la plage est à 5 kilomètres.

Renseignements & inscriptions

auprès de nos conseillers habitat
Aurélié Alcantara & Grégory Merda
par téléphone au **02.98.55.70.00**
ou sur le site **www.boaccession.fr**

La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

LES AVANTAGES

- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de logement, et garantie de rachat.

Plan de masse



2 formules d'acquisition possibles

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Prix à partir de				
Type 2	750	147 870	142 740	137 610
Type 3	870	178 560	173 120	167 680
Type 4	1 000	204 300	198 600	192 900

ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 2 : à partir de 180.028 €***

Type 3 : à partir de 215.289 €***

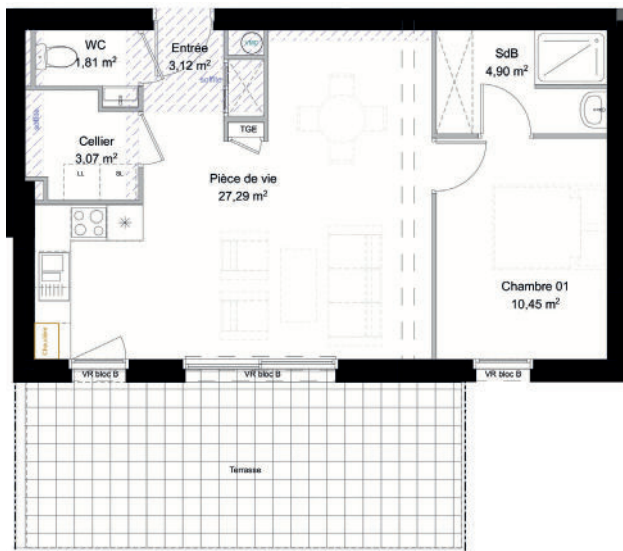
Type 4 : à partir de 244.863 €***

* dont 300 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option

** plus frais réduits d'acte de vente

*** plus frais d'acquisition

Exemple de type 2



Exemple de type 3



BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin
CS 23005 - 29334 Quimper cedex

