

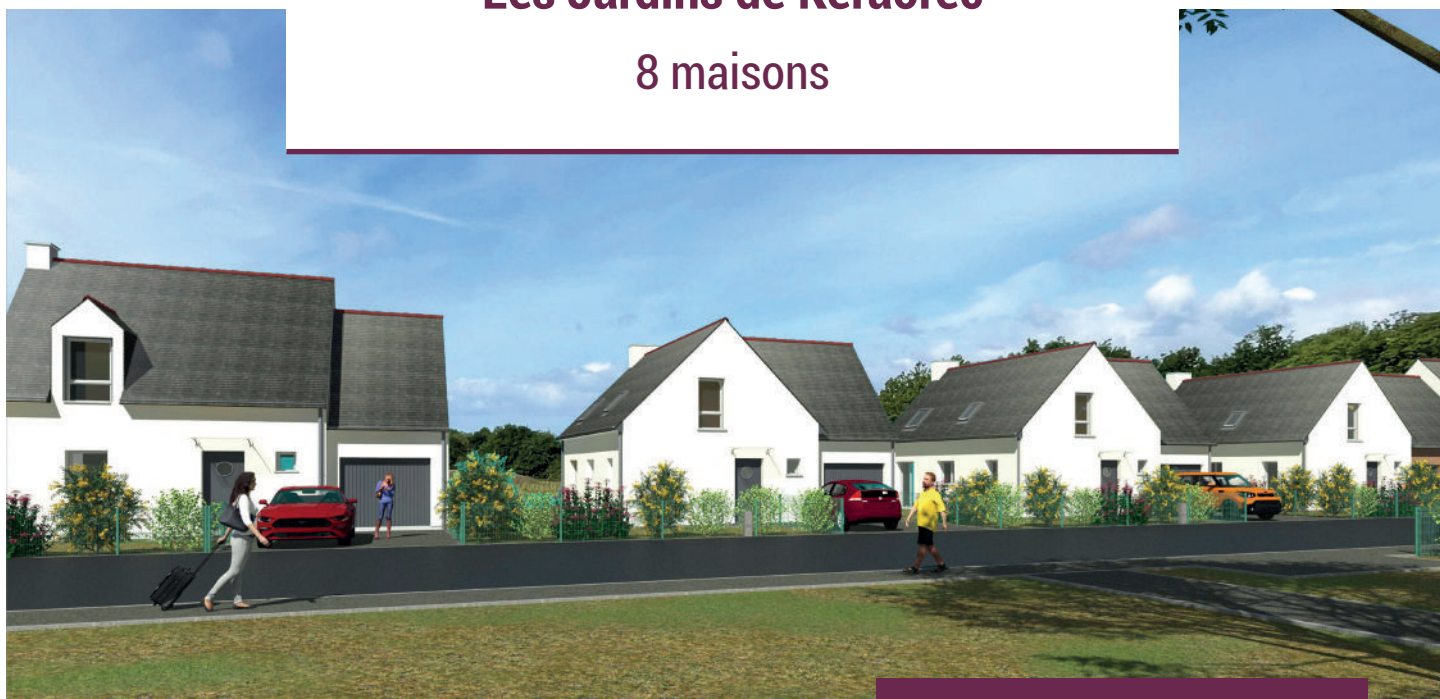


BRETAGNE OUEST **ACCESSION**

Concarneau

Les Jardins de Keraorec

8 maisons



© Yves DUVAL - IRLS B2 & B3



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS
DE QUALITÉ



CADRE DE VIE
AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT
PERSONNALISÉ

Envie de devenir propriétaire sur Concarneau ?

Bretagne Ouest Accession vous propose à Concarneau, commune dynamique et balnéaire du sud Finistère, **8 maisons neuves T4 et T5, à partir de 217 150 €**. Idéalement situées dans un nouveau lotissement, à deux pas des plages, du centre-ville, des commerces et de la voie verte, ces maisons sont parfaites pour installer votre famille dans un cadre de vie exceptionnel.

Renseignements & inscriptions

auprès de nos conseillers habitat
Aurélié Alcantara & Grégory Merda
par téléphone au **02.98.55.70.00**
ou sur le site **www.boaccession.fr**

La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :
Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

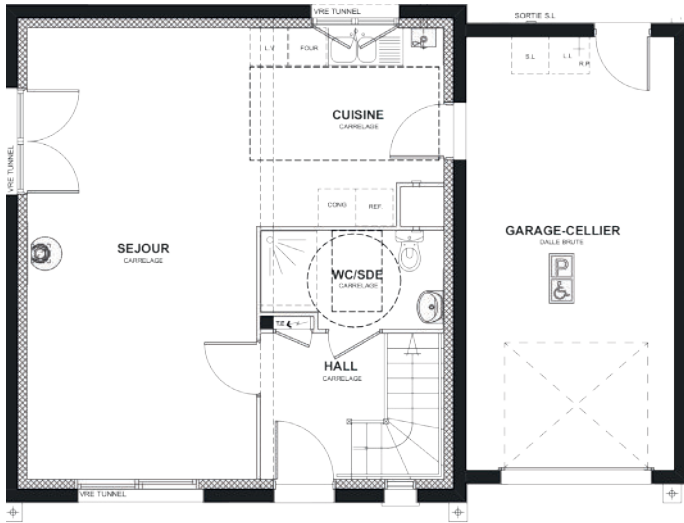
Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

LES AVANTAGES

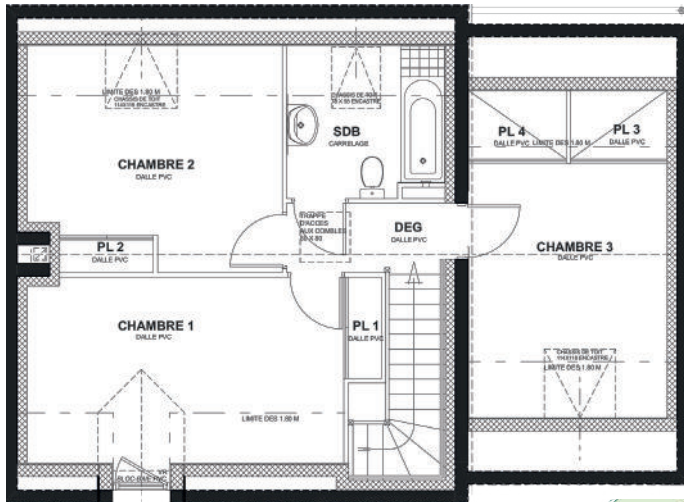
- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.

Exemple de type 4

REZ-DE-CHAUSSÉE



ÉTAGE



SURFACES

	Pièces	Surfaces en m ²
RDC	Séjour	26,59
	Cuisine	9,02
	Hall	4,31
	WC/SDB	4,39
	Garage/Cellier	23,32
Étage	Chambre 1	11,92
	Chambre 2	10,20
	Chambre 3	10,05
	Salle de bains	3,99
	Surface habitable	86,34

2 formules d'acquisition possibles

ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Prix à partir de				
Type 4 B2.1, B2.2 et B3.1	1 050	229 050	223 100	217 150
Type 4 B2.3, B3.5	1 050	234 000	228 000	222 000
Type 5 B3.2	1 100	243 900	237 800	231 700
Type 5 B3.3, B3.4	1 100	248 850	242 700	236 550

ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 4 (B2.1, B2.2 et B3.1) : à partir de 273 299 €***

Type 4 (B2.3, B3.5) : à partir de 278 986 €***

Type 5 (B3.2) : à partir de 290 360 €***

Type 5 (B3.3, B3.4) : à partir de 296 047 €***

* dont 300 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option

** plus frais réduits d'acte de vente

*** plus frais d'acquisition

Plan de masse



BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin

CS 23005 - 29334 Quimper cedex



Document non contractuel