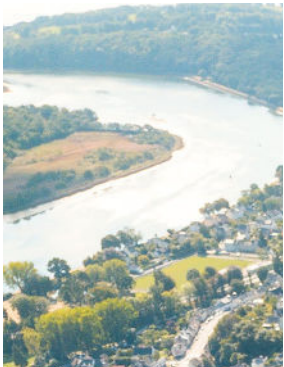




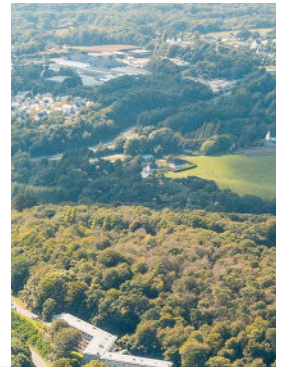
BRETAGNE OUEST **ACCESSION**



Quimper

27 rue de Kergestin

1 appartement T4



© Christophe Thomas



ACCOMPAGNEMENT
PERSONNALISÉ



PARTIES COMMUNES
RENOVEES



PROCHES SERVICES
ET COMMODITES



PRIX
ATTRACTIF

Devenez propriétaire de votre appartement T4, dans le quartier de Penhars à Quimper.

Le quartier dispose de tous les services et commodités : services publics, galerie commerciale, écoles, ... et bénéficie d'un emplacement privilégié proche des grands axes.

Située à 15 kilomètres de la côte atlantique, Quimper est une commune dynamique de plus de 60 000 habitants : culture, vie associative, loisirs, environnement, économie... L'agglomération quimpéroise est un pôle d'activités attractif. Par ailleurs, Quimper, avec sa cathédrale, sa cité médiévale, ses remparts, ... est labellisée « Ville d'art et d'histoire ».

L'immobilier ancien vous intéresse ?

Bretagne Ouest Accession met tout en œuvre pour faciliter l'accession à la propriété des ménages aux revenus modestes. Nos logements anciens disponibles à la vente appartiennent à l'Office Public de l'Habitat OPAC de Quimper-Cornouaille.

Dans ce cadre juridique sécurisé, la Vente HLM permet l'achat d'un bien conforme aux normes énergétiques et d'habitabilité à un prix attractif.

Les règles d'attributions sont définies par les articles L443-7 et suivants du Code de la construction et de l'Habitation relatif aux ventes de logements sociaux ; ces dispositions prévoient notamment une priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département (sous plafonds de ressources).



Dispositions consultables sur le site
www.boaccession.fr

Vue de l'immeuble



L'immeuble

L'immeuble a été construit en 1970 et se compose de 70 logements répartis en huit T2, vingt-six T3, vingt-deux T4, neuf T5 et cinq T6.

Une chaufferie alimente chaque cage d'escalier, située dans chacun des sous-sols.

Les travaux réalisés dans l'immeuble

- Remplacement des garde-corps des coursives
- Réfection des coursives
- Remplacement du système d'interphonie

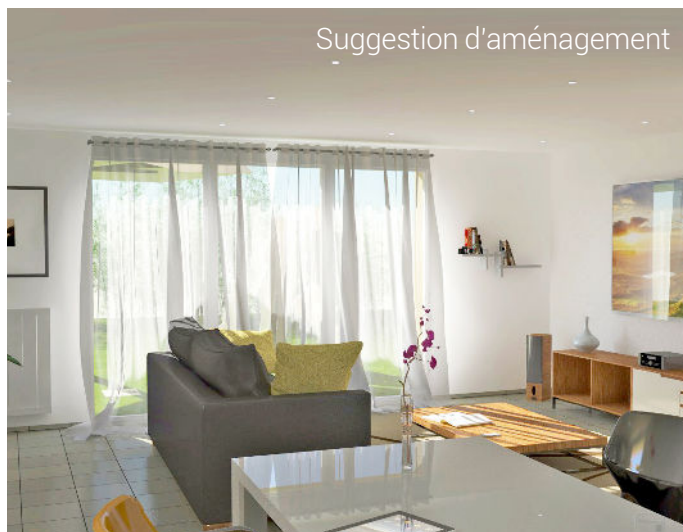
Les charges de copropriété (estimation)

L'estimation des charges de copropriété mensuelles sont les suivantes :

Pour les types 4 : de 89 € environ

L'OPAC de Quimper Cornouaille assure la mission de syndic de copropriété.

Suggestion d'aménagement



Renseignements & modalités

Pour les modalités relatives au retrait des dossiers, au dépôt des offres, aux visites ou pour toute information complémentaire, merci de contacter

nos conseillers commerciaux

Aurélien Martin & Laurent Bargain

par téléphone au **02.98.55.70.00**

ou par mail à accession@accession.fr

BRETAGNE OUEST ACCESSION

85 rue de Kergestin

CS 23005 - 29334 Quimper cedex

Filiale de  **OPAC**
DE QUIMPER-CORNOUAILLE

Document non contractuel