



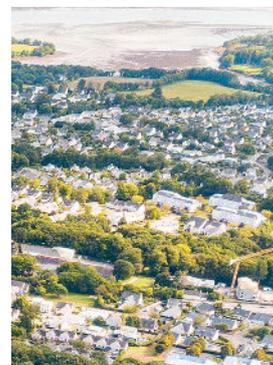
BRETAGNE OUEST **ACCESSION**



# Quimper

## 3 rue Gascogne

### Appartements du T3 au T4



ACCOMPAGNEMENT  
PERSONNALISÉ



PARTIES COMMUNES  
RENOVEES



PROCHES SERVICES  
ET COMMODITES



PRIX  
ATTRACTIF

À Quimper, dans le quartier de Penhars, achetez **votre appartement dans un immeuble rénové**. Le quartier dispose de tous les services et commodités : services publics, galerie commerciale, écoles, ... et bénéficie d'un emplacement privilégié proche des grands axes.

Située à 15 kilomètres de la côte atlantique, Quimper est une commune dynamique de plus de 60 000 habitants : culture, vie associative, loisirs, environnement, économie... l'agglomération quimpéroise est un pôle d'activités attractif. Par ailleurs, Quimper, avec sa cathédrale, sa cité médiévale, ses remparts, ... est labellisée « Ville d'art et d'histoire ».

### *L'immobilier ancien vous intéresse ?*

Bretagne Ouest Accession met tout en œuvre pour faciliter l'accession à la propriété des ménages aux revenus modestes. Nos logements anciens disponibles à la vente appartiennent à l'Office Public de l'Habitat OPAC de Quimper-Cornouaille.

Dans ce cadre juridique sécurisé, la Vente HLM permet l'achat d'un bien conforme aux normes énergétiques et d'habitabilité à un prix attractif.

Les règles d'attributions sont définies par les articles L443-7 et suivants du Code de la construction et de l'Habitation relatif aux ventes de logements sociaux ; ces dispositions prévoient notamment une priorité aux locataires des bailleurs sociaux du département (sous plafonds de ressources).



Dispositions consultables sur le site  
[www.boaccession.fr](http://www.boaccession.fr)

## *Vue de l'immeuble*



## *L'immeuble*

L'immeuble a été construit en 1976 et se compose :

- d'un rez-de-chaussée comprenant les caves et les locaux communs, un local vélo et poussette et un local boîtes aux lettres,
- de 14 niveaux d'appartements. Chaque niveau accueille 2 appartements de type 3 (62 m<sup>2</sup> environ) et 4 appartements de type 4 (76 à 78 m<sup>2</sup>). Les 84 appartements de l'immeuble se répartissent comme suit, : 28 type 3 et 56 type 4.

## *Les travaux réalisés dans l'immeuble*

- Isolation thermique renforcée par doublage extérieur avec ravalement complet des façades.
- Rénovation des parties communes : murs, plafonds, sols, éclairages.
- Remplacement des 2 ascenseurs.
- Remplacement des 2 groupes VMC gaz en toiture.
- Remplacement des blocs boîtes aux lettres
- Interphonie audio-vidéo avec contrôle d'accès.

## *Les charges de copropriété (estimation)*

L'estimation des charges de copropriété mensuelles sont les suivantes :

Pour les types 3 : de 50 € environ

Pour les types 4 : de 60 € environ

L'OPAC de Quimper Cornouaille assure la mission de syndic de copropriété.



## *Renseignements & modalités*

Pour les modalités relatives au retrait des dossiers, au dépôt des offres, aux visites ou pour toute information complémentaire, merci de contacter

nos conseillers commerciaux

**Aurélie Alcantara & Grégory Merda**

par téléphone au **02.98.55.70.00**

ou par mail à **[accession@accession.fr](mailto:accession@accession.fr)**

**BRETAGNE OUEST ACCESSION**

85 rue de Kergestin

CS 23005 - 29334 Quimper cedex

Filiale de  **OPAC**  
DE QUIMPER-CORNOUAILLE

Document non contractuel