



BRETAGNE OUEST **ACCESSION**

# Plomeur

## Park An Haleg

5 maisons



© Yves DUBAL



CLÉ EN MAIN



PRESTATIONS  
DE QUALITÉ



CADRE DE VIE  
AGRÉABLE



ACCOMPAGNEMENT  
PERSONNALISÉ

### Envie de devenir propriétaire en Pays Bigouden sud ?

Bretagne Ouest Accession vous propose à Plomeur, commune dynamique et balnéaire du Pays Bigouden sud, **5 maisons neuves T4 et T5, à partir de 222 000 €**. Idéalement situées à deux pas du bourg, ces maisons sont parfaites pour installer votre famille dans un cadre de vie exceptionnel à proximité des plages.

### Renseignements & inscriptions

auprès de nos conseillers habitat  
**Aurélié Alcantara & Grégory Merda**  
par téléphone au **02.98.55.70.00**  
ou sur le site **www.boaccession.fr**

### La location accession, c'est quoi ?

Avec le prêt social location accession (PSLA), vous devenez propriétaire d'un logement neuf en toute sécurité. Il s'agit d'un dispositif simple et sans risque.

#### LE PRINCIPE

Accéder à la propriété en 2 temps :

Phase 1 - Le logement est loué contre le versement d'une redevance location/acquisition pendant 3 ans maximum.

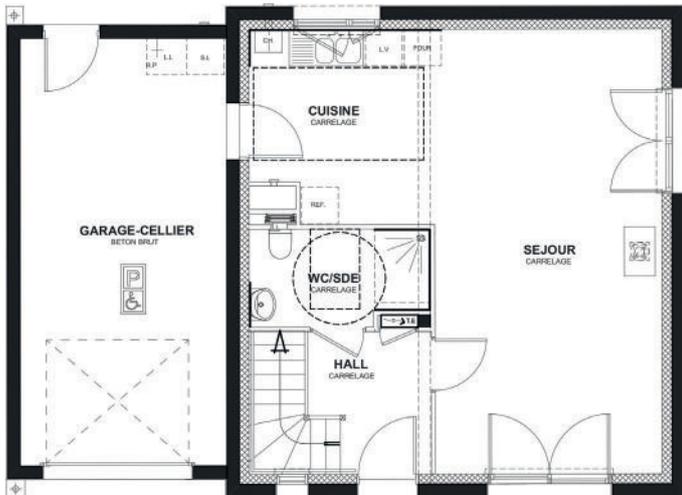
Phase 2 - Le logement est acheté en levant l'option d'achat. Le prix de cession du logement correspond au prix fixé dans le contrat de location-accession minoré à chaque date anniversaire de 1%. L'épargne constituée lors de la phase locative participe à l'apport personnel.

#### LES AVANTAGES

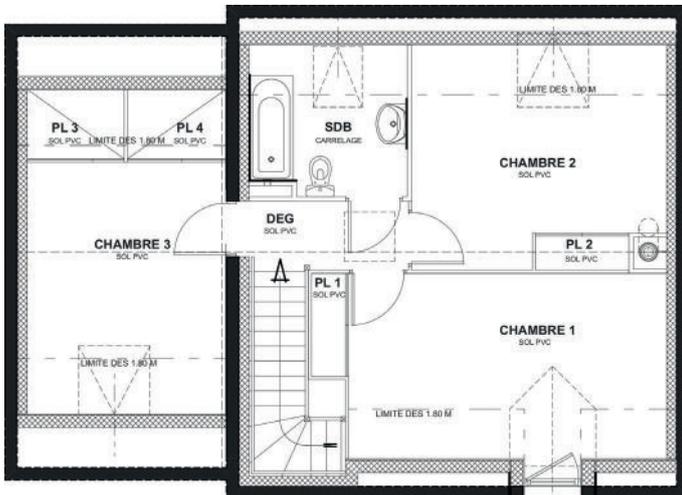
- TVA à taux réduit,
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans,
- Frais de notaire réduits,
- Livraison « Clés en main »
- Accession à la propriété sécurisée : garantie de relogement, et garantie de rachat.

## Exemple de type 4

### REZ-DE-CHAUSSÉE



### ÉTAGE



## Plan de masse



## 2 formules d'acquisition possibles

### ACQUISITION EN LOCATION-ACCESSION

	Redevance mensuelle (en €)*	Prix d'achat (en €) au bout de**		
		1 an	2 ans	3 ans
Prix à partir de				
Type 4 N°3, 4 et 5	1 000	234 000	228 000	222 000
Type 5 N°1 et 2	1 100	248 850	242 700	236 550

### ACQUISITION IMMÉDIATE

Type 4 (N°3, 4 et 5) : à partir de 278 986 €\*\*\*

Type 5 (N°1 et 2) : à partir de 296 047 €\*\*\*

\* dont 300 € d'épargne remboursable en cas de non levée d'option

\*\* plus frais réduits d'acte de vente

\*\*\* plus frais d'acquisition

### SURFACES

	Pièces	Surfaces en m <sup>2</sup>
RDC	Séjour	26,60
	Cuisine	9,03
	Hall	4,32
	WC/SDB	4,44
	Garage/Cellier	23,32
Étage	Chambre 1	12,16
	Chambre 2	10,27
	Chambre 3	10,05
	Salle de bains	3,99
	Surface habitable	86,78

**BRETAGNE OUEST ACCESSION**  
85 rue de Kergestin  
CS 23005 - 29334 Quimper cedex

Filiale de  **OPAC**  
DE QUIMPER-CORNOUILLE

Document non contractuel